**Tisková zpráva**

**VÝSLEDKY VGP ZA PRVNÍ POLOVINU ROKU 2024**

**28 srpna 2024, 7:00, Antverpy, Belgie**: VGP NV („VGP“ nebo „Skupina“), evropský poskytovatel špičkových logistických a semiindustriálních nemovitostí, oznamuje výsledky za první polovinu roku 2024, ukončenou 30. června:

* Zisk před zdaněním dosáhl výše **154,6 milionů EUR** (nárůst o 218 % ve srovnání s 1. pololetím roku 2023), který zahrnuje 33 milionů EUR čistých příjmů z pronájmu a obnovitelných zdrojů energie, příjmy z poplatků za správu společných podniků ve výši 15,7 milionů EUR a 99,1 milionů EUR čistých zisků z ocenění portfolia.
* Nájemních smluv bylo podepsáno a obnoveno v hodnotě 45,6 milionů EUR v průběhu 1. pololetí roku 2024, čímž celkový roční příjem z pronájmu dosáhl **384,7 milionů EUR** (meziroční nárůst o 9,7 %)[[1]](#footnote-2).
  + **Rekordní objem** nově uzavřených nájemních smluv ve výši **28,8 milionů EUR** (meziroční nárůst o **47 %** oproti 1. pololetí roku 2023).
  + Na poměrné bázi se čistý příjem z pronájmu a obnovitelné energie zvýšil o 21 % oproti 1. pololetí roku 2023 na **91,6 milionů** **EUR[[2]](#footnote-3).**
* V rámci 34 projektů bylo k 30. červnu 2024 ve výstavbě celkem **835 000 m²,** což představuje dodatečný roční nájem ve výši **56,8 milionů EUR**, jakmile budou zcela postaveny a pronajaty
  + **326 000 m²** projektů zahájených v prvním pololetí roku 2024, což představuje 21,6 milionů EUR příjmu z nájmu po dokončení a pronajmutí.
  + **Podíl předpronájmů** činí 70,1 % v návaznosti na uzavření několika významných nájemních smluv. Objekty, které jsou ve výstavbě déle než šest měsíců, jsou předpronajaty ze 74,2 %.
* V průběhu prvního pololetí roku 2024 bylo předáno 8 projektů o celkové **rozloze 264 000 m²**, které byly ze 100 % pronajaty a představují příjem z pronájmu ve výši 17,2 milionů EUR.
  + Zkompletované objekty[[3]](#footnote-4) představují **5 632 000** **m²,** tedy 229 budov, a jsou z 99 % pronajaty a jejich průměrné stáří činí pouhé 4 roky.
* Celková plocha pozemků činí **8,5 milionů** **m²** s potenciálem rozvoje 3,7 milionů m²po akvizici 375 000 m²nových rozvojových pozemků a prodeji podílu VGP v Development Joint Venture LPM v 1. pololetí 2024.
* Hrubé příjmy z obnovitelných zdrojů energie vzrostly **meziročně o 31 %** na 3,8 milionů EUR, a to i přes výrazný pokles cen energií, především díky **meziročnímu nárůstu** fotovoltaické (FV) **kapacity o 115 %** s provozní kapacitou 143,3 MWp (oproti 66,6 MWp v červnu 2023). **Ve vývoji je 29,7 MWp fotovoltaických projektů** a dalších 92,6 MWp se plánuje. Plánuje se také první bateriový projekt o kapacitě 6,8 MWh, který má podpořit vlastní spotřebu a zmírnit kapacitní problémy sítě. Očekávají se další bateriové projekty.
* Solidní rozvaha s **celkovou hotovostí ve výši 625 milionů EUR** a nevyčerpaným úvěrem ve výši 400 milionů EUR. Společnost VGP čerpala 135 milionů EUR z úvěrového rámce Evropské investiční banky poskytnutého v únoru letošního roku do výše 150 milionů EUR.
* **Recyklace čisté hotovosti dosáhla výše 662,1 milionů EUR** v důsledku uzavření společných podniků Deka a Areim a prodeje Development Joint Venture LPM Moerdijk. Třetí uzavření se společností Deka uskutečněné v srpnu 2024 přineslo další hrubé příjmy ve výši 68 milionů EUR.Společnost VGP po rozvahovém dni splatila dluhopis ve výši 75 milionů EUR, který byl splatný k červenci 2024, čímž se **náklady na financování dluhu** snížily **z 2,25 % za 1. pololetí roku 2024 na 2,21 %** po splacení.

**Výhled:**

Společnost VGP zahájila druhé pololetí roku 2024 na výbornou, když uzavřela řadu nových nájemních smluv, které významně zvýšily poměr předpronájmů i roční příjmy z pronájmů. Společnost VGP navíc vyjednává o řadě nájemních smluv, a to jak pro nové projekty, tak i pro stávající aktiva. To významně přispěje k plánu organického růstu, který si společnost VGP stanovila.

Kromě toho společnost VGP očekává, že podnikne významné kroky v oblasti pronájmů a rozvoje svých velkých brownfield projektů, jako je Rüsselsheim nedaleko Frankfurtu, a zároveň uskuteční řadu atraktivních akvizic pozemků v rámci skupiny VGP v několika zemích.

V neposlední řadě došlo ke zvýšené aktivitě investorů v průmyslovém segmentu, což by mělo dále stabilizovat ocenění nemovitostí. Společnost VGP zvažuje další převod nemovitostí svým společným podnikům, neboť se očekává, že v příštích dvanácti měsících se podaří realizovat další příjmy z pronájmů ve výši 35,2 milionů EUR.

Plné znění zprávy najdete na následujícím odkaze: [VGP's Half Year Results 2024](https://www.vgpparks.eu/cs/newsroom/investor-news/vgps-half-year-results-2024/en/)

**O společnosti VGP**

VGP je celoevropský vlastník, manažer a developer špičkových logistických a semi-industriálních nemovitostí a poskytovatel řešení obnovitelných zdrojů energie. Provozuje plně integrovaný podnikatelský model s bohatými odbornými znalostmi a dlouholetými zkušenostmi napříč hodnotovým řetězcem. Společnost byla založena v roce 1998 jako belgický rodinný developer nemovitostí v České republice. Dnes, s cca 372 zaměstnanci, VGP provozuje aktiva v 17 evropských zemích, a to jak přímo, tak prostřednictvím několika 50:50 společných podniků. K červnu 2024 činila hrubá hodnota aktiv společnosti VGP (včetně společných podniků ve výši 100 %) částku 7,4 miliardy EUR a čistá hodnota aktiv (EPRA NTA) společnosti činila 2,3 miliardy EUR. Společnost VGP je kótována na burze Euronext Brussels (ISIN: BE0003878957).

Další informace naleznete na: [www.vgpparks.eu](http://www.vgpparks.eu).   
  
 **Kontaktní údaje pro média:**

|  |  |
| --- | --- |
| Denisa Kolaříková  Account Manager, Crest Communications, a.s. | Tel: +420 731 613 606  e-mail: [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) |
| Tereza Štosová  Account Executive, Crest Communications, a.s. | Tel: +420 778 495 239  e-mail: [tereza.stosova@crestcom.cz](mailto:tereza.stosova@crestcom.cz) |
| Petra Vanclová  Marketing Officer, VGP | Tel: +420 602 262 107  e-mail: [petra.vanclova@vgpparks.eu](mailto:petra.vanclova@vgpparks.eu) |

1. Ve srovnání s 31. prosincem 2023 a včetně společných podniků ve výši 100 %. [↑](#footnote-ref-2)
2. Viz poznámka „výsledovka, poměrně konsolidovaná“. [↑](#footnote-ref-3)
3. Z toho 4 410 000 m2, tedy 190 budov ve společných podnicích a 1 222 000 m2, tedy 39 budov ve vlastním portfoliu. [↑](#footnote-ref-4)